



**СОБРАНИЕ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2021 года № 21-258
г. Балаково

**О внесении изменений
в схему территориального планирования
Балаковского муниципального района Саратовской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области; рассмотрев правотворческую инициативу администрации Балаковского муниципального района от 12.02.2021 г. исх. № 01-21/886, предоставленную администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области, Собрание Балаковского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛО:

1. Внести в схему территориального планирования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденную решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 15 декабря 2008 года № 644 (газета «Балаковские вести», 2008, № 102(3232); Вестник Собрания Балаковского муниципального района, 2010, № 3; 2011, № 11, № 13; 2013, № 34, № 38; 2015, № 60; 2016, № 68; 2017, № 17(85); 2018, № 20(88); 2019, № 8(100)) следующие изменения:

а) раздел 3.3 «Развитие сферы материального производства» главы 3 «Мероприятия по территориальному планированию» Положения о территориальном планировании дополнить после двенадцатого абзаца текстом следующего содержания:

«7. Рост промышленного производства, как правило, требует увеличения промышленных территорий для размещения промышленных объектов капитального строительства (реконструкция, модернизация и создание новых производств).

В частности, рассматривается возможность увеличения территории АО «Металлургический Завод Балаково», на которой будут размещены основное и вспомогательное производство, рельсобалочного цеха, а именно:

- Электросталеплавильное отделение (*основное производство*);
- Прокатное отделение (*основное производство*);
- Газоочистка;
- Скрапобазы;
- Участок охлаждения шлака;
- Дымовая труба прокатного отделения;
- Яма окалины электросталеплавильного отделения;
- Яма окалины прокатного отделения;
- Водоподготовка электросталеплавильного отделения;
- Водоподготовка прокатного отделения;
- Компрессорная станция;

С целью увеличения территории АО «Металлургический Завод Балаково» необходимо перевести земельные участки с кадастровыми номерами 64:05:131201:192, 64:05:131201:190, входящие в планируемую территорию расширения АО «Металлургический Завод Балаково», из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.»;

б) раздел 4.2. «Промышленность» главы 4 «Оценка производственного потенциала» Материалов по обоснованию проекта Том I «Общая характеристика района» дополнить после второго абзаца текстом следующего содержания:

«Одно из главнейших условий развития территории Балаковского муниципального района, ее основной нематериальный актив — благоприятное экономико-географическое положение. Оно оказывает факторное влияние на темпы и масштабы развития территории, а также, в значительной мере, отраслевую направленность ее хозяйства в части тех отраслей, которые в той или иной мере участвуют в региональных или более широких хозяйственных связях.

Современный производственный потенциал Балаковского муниципального района имеет вековые корни, базируется на пласте традиционной промышленной и агропромышленной специализации в составе народнохозяйственного комплекса Саратовской области.

Производственный комплекс района, сложившийся в соответствии с советской моделью хозяйствования, претерпел за годы реформирования существенные структурные изменения.

Прежде всего, кардинальные изменения произошли в сфере собственности на средства производства: роль государственного сектора резко снизилась, ведущее место в экономике стало принадлежать негосударственным структурам, в районе сформировалась многоукладная экономика.»;

в) изложить в новой редакции:

лист «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (проектный план)» альбома 1 тома IV изложить согласно приложению 1 к настоящему решению;

лист «Карта современного использования территории (опорный план)» альбома 1 тома IV изложить согласно приложению 2 к настоящему решению;

лист «Комплексная оценка территории» альбома 1 тома IV изложить согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Поручить администрации Балаковского муниципального района Саратовской области обеспечить доступ к утвержденным настоящим решением изменениям схемы территориального планирования Балаковского муниципального района Саратовской области в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания
Балаковского муниципального района
Саратовской области**



К.Б. Кузнецов

19 февраля 2021 года

**Глава Балаковского
муниципального района
Саратовской области**



А.А. Соловьев

19 февраля 2021 года